

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUẢNG TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 781...../TB-THADS

Quảng Trạch, ngày 16 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 13/2022/DSST ngày 17 tháng 5 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 09/2023/QĐ-SCBSBA ngày 22/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ.CCTHADS ngày 06/12/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ.CCTHADS ngày 27/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327988-PD/CT ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 758/TB-THADS ngày 09/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch ( địa chỉ: Thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình ) cân lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ( trừ phần ngôi nhà nằm trên thửa đất ) tại thửa đất số 1239, tờ bản đồ số 7, diện tích 205,7m<sup>2</sup> tại thôn Cảnh Thượng, xã Cảnh Dương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 535674 ngày 31/5/2018 mang tên ông Trương Mạnh Hùng và bà Võ Thị Thanh Hương. Tài sản gắn liền với đất có: 01 mái hiên làm bằng cột bê tông, khung thép, lợp tôn có diện tích 17,02m<sup>2</sup>; 27,29m hàng rào; 01 cửa sắt khung thép, lưới B52 có diện tích 2,6m<sup>2</sup>; 01 cổng sắt khung thép diện tích 4,76 m<sup>2</sup>; sân nền láng xi măng có diện tích 17,02m<sup>2</sup>; 01 am thờ và một số cây trồng.

- Toàn bộ tài sản nói trên có giá khởi điểm là 616.494.000 đồng ( Sáu trăm mười sáu triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn đồng ).



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải phản ánh đầy đủ các nội dung tại **BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN** ( được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 10 năm 2023 đến 16 giờ ngày 18 tháng 10 năm 2023

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch ( địa chỉ: thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình ). Điện thoại liên hệ: 0905.855.766 ( Chấp hành viên: Trần Văn An ).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Quảng Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn An**